



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 30 ” июня 2024 г. № 1111
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
без проведения торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1606, рассмотрев поступившие заявления Павлова Д.А., Павловой Н.П. М.З. от 28.07.2024г., администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 02.08.2024г.
3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением 02.08.2024г.
4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (пра-uvelka.ru) не позднее 02.08.2024г.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



М.В. Судаков

Приложение к постановлению
администрации Увельского
муниципального района
№ 111/1 от « 30 » июня 2024г.

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:0203001:64

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 2

Площадь 1875 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в охранной зоне линии электропередач ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино, инв. 280204 (реестровый номер границы 74:21-6.469). В соответствии с п.8, п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков» на часть земельного участка с учетным номером 74:21:0203001:64/1, площадью 9 кв.м. установлены ограничения в использовании.

Срок аренды 20 лет.

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0203001:69

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 12

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в охранной зоне линии электропередач ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино, инв. 280204 (реестровый номер границы 74:21-6.469). В соответствии с п.8, п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков» на часть земельного участка с учетным номером 74:21:0203001:69/1, площадью 75 кв.м. установлены ограничения в использовании.

Срок аренды 20 лет.

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0203001:102

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутино, ул. Центральная, д. 32

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в охранной зоне линии электропередач ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино, инв. 280204

(реестровый номер границы 74:21-6.469). В соответствии с п.8, п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков» на часть земельного участка с учетным номером 74:21:0203001:102/1, площадью 104 кв.м. установлены ограничения в использовании.
Срок аренды 20 лет.

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0203001:108

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Южная, д.29

Площадь 1477 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): земельный участок расположен в охранной зоне линии электропередач ВЛИ-0,4кВ Курортный от ТП № 3156 с. Хомутино, инв. 280204 (реестровый номер границы 74:21-6.469). В соответствии с п.8, п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «Об утверждении Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков» на часть земельного участка с учетным номером 74:21:0203001:108/1 площадью 17 кв.м. установлены ограничения в использовании.

Срок аренды 20 лет.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

05.08.2024г.

16 час. 00 мин.

03.09.2024г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в соответствии со ст. 39.5. 39.17 Земельного кодекса РФ и направляет указанное решение заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.